

SÚHRNNÁ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

/Architektúra/

Projekt je spracovaný v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia. Nepredstavuje hĺbku realizačného projektu. V prípade potreby podrobnejšieho technického riešenia, presnejších rozmerov, dimenzií a detailov jednotlivých konštrukcií je potrebné konzultovať s projektantom, alebo to riešiť v ďalšom stupni projektu. Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autorov.

Názov stavby:	ŠPECIÁLNA RASTLINNÁ VÝROBA PRECÍZNE POĽNOHOSPODÁRSTVO
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	AGRORIS s.r.o. Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, 979 01
Miesto stavby:	Ožďany, firemný areál Agroris s.r.o.
Katastrálne územie:	Ožďany
Parcelné číslo:	E-2713/1, E-2714/1, E-2716/2, E-2716/3, E-2863/1, E-2864, E- 2865/1
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Petrik, Oliver Kolény
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	Marec 2022

A. SÚHRNNÁ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje:

Názov stavby:	ŠPECIÁLNA RASTLINNÁ VÝROBA PRECÍZNE POĽNOHOSPODÁRSTVO
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	AGRORIS s.r.o. Potravínárska 3694, Rimavská Sobota, 979 01
Miesto stavby:	Ožďany, firemný areál Agoris s.r.o.
Katastrálne územie:	Ožďany
Parcelné číslo:	E-2713/1, E-2714/1, E-2716/2, E-2716/3, E-2863/1, E-2864, E- 2865/1
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Petrik, Oliver Kolény
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	Marec 2022

2. Charakteristika územia

Riešené územie sa nachádza neďaleko obce Ožďany. Jedná sa o firemný areál firmy Agoris s.r.o.. Tu sa nachádzajú riešené parcely E-2713/1, E-2714/1, E-2716/2, E-2716/3, E-2863/1, E-2864, E- 2865/1.

V projekte sa rieši novostavba haly skladu s areálovou prípojkou elektriky, mostovej váhy, spevnených plôch a búranie ošiparne.

Projekt rieši súbor stavieb ktoré zodpovedajú za skladovací systém komodít aj s vážením.

3. Členenie stavby na objekty

- SO 01 – Novostavba skladu
- SO 02 – Areálová prípojka elektriky
- SO 03 – Mostová váha
- SO 04 – Búranie ošiparne
- SO 05 – Spevnené plochy

5. Charakteristika stavby

SO 01 – Novostavba skladu

V projekte sa navrhuje novostavba objektu skladu.

Objekt skladu sa bude používať ako sklad kde komodity budú voľne sypané na podlahu. Nosná konštrukcia skladu sa navrhla z oceľového skeletu, ktorý bude osadený na základy zo železobetónových dvojtupňových pätiiek a železobetónových základových pásov. Oceľový skelet bude opláštený trapézovým plechom. Na fasáde sa navrhli presvetlovacie pásy a vetracie pásy. Na vjazd sa navrhla sekčná brána, mechanická osadená na severnej fasáde objektu.

Plošné a objemové charakteristiky:

Zastavaná plocha:	938 m ²
Úžitková plocha:	886,7 m ²

SO 02 – Areálová prípojka elektriky

Projekt rieši prívod elektriky do navrhovaného skladu SO01. Napojenie je navrhnuté z jestvujúcej istiacej a rozpájacej skrine PRIS, ktorá sa nachádza na fasáde vedľajšieho objektu.na pozemku E-2716/2.

SO 03 – Mostová váha

V projekte sa navrhujú základy pre mostovú váhu, ktorá má za úlohu váženia komodít uskladnených v objekte skladu.

Navrhovaný objekt sa skladá zo štrkového lôžka, na ktoré sa vybudujú základové pätky zo železobetónu. Na tieto pätky sa následne osadí samotná váha. Podrobnejšie vid' výkresovú časť projektu.

Plošné a objemové charakteristiky:

Zastavaná plocha: 76,0 m²

SO 04 – Búranie ošiparne

Projekt rieši odstránenie existujúcej budovy ošiparne.

Budova je prevažne jednopodlažná stavba. Predná časť budovy je dvojpodlažná. Nosná konštrukcia objektu sa skladá z betónových základov, murovaných stien, z oceľových priehradových väzníkov a s azbestovou krytinou. Azbesto-cementová strešná krytina sa vplyvom času opotrebovala, poškodila a rozpadáva sa. Výrobky na báze azbestu sú nebezpečné a zdraviu škodlivé výrobky s ktorými sa má narábať podľa normou stanovených podmienok. Rozobratie a likvidáciu týchto výrobkov má realizovať odborne spôsobilá firma s príslušnými povoleniami na narábanie s nebezpečným materiálom.

Objekt sa nevyužíva a je v schátralom stave.

Plošné a objemové charakteristiky:

Zastavaná plocha: 417,0 m²

SO 05 – Spevnené plochy

V projekte sa navrhujú spevnené asfaltové plochy ktoré majú za úlohu skvalitniť areálovú komunikáciu medzi navrhovanou mostovou váhou a navrhovaným skladom.

Navrhované spevnené plochy sú vyhotovené podľa rezu A, kde navrhujeme len podkladovú a obrusnú asfaltovú vrstvu na existujúci štrkový podklad. Okolo asfaltovej plochy sa navrhli cestné obrubníky, ktoré určujú tvar navrhovanej spevnenej plochy.

Plošné a objemové charakteristiky:

Zastavaná plocha: 896,0 m²